

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3226/TB-THADS

Hà Đông, ngày 29 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1421/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc mời tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ chung cư có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất số BR 478694, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 04616 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/3/2014 cho bà Lương Thị Thu Hà, đã chuyển quyền sở hữu nhà ở cho anh Nguyễn Văn Xuân và chị Nguyễn Thị Hà ngày 21/01/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 37/2017/HĐBĐ-PVB-CNĐĐ ngày 21/7/2017 cụ thể như sau: Địa chỉ: Phòng 2107-CT2A, khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 63.4m² (bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông).

Kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép; cấp (Hạng): II. Số tầng: 21/22. Năm hoàn thành xây dựng: 2009. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

Thửa đất: CT2, tờ bản đồ số: 00,

Địa chỉ: khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích: 4321,0m²; Hình thức sử dụng: Riêng: Không m², Chung 4321,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 28/9/2023 Chi cục THADS quận Hà Đông nhận được thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên sẽ được tổ chức vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 19/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Giá khởi điểm: 1.180.508.000đ (Một tỷ một trăm tám mươi triệu năm trăm linh tám nghìn đồng).

Căn cứ theo khoản 5, Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: “ *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có QLNVLQ biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu VT; HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tường Huân